

Szczytno, dn. 02.04.2025r.

Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczytnie
ul. M. C. Skłodowskiej 12
12-100 Szczytno
NIP: 745-15-93-187
REGON: 519483005

e-mail: bdiakow@szpital.szczytno.pl

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot. ogłoszenia o przetargu prowadzonym w formie składania ofert pisemnych drogą elektroniczną, na:

Dzierżawę powierzchni

Znak sprawy: DZIERŻAWA-ZOZ-1/2025

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający będzie wymagał od Dzierżawcy, aby zainstalowany został rezonans magnetyczny wyprodukowany nie wcześniej niż w 2025 roku, czy pozostawia w tym zakresie dowolność?

Odpowiedź: Nie, wymagamy aparatu RM nie wcześniej jak rok 2024.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę zapisu w paragrafie 1 umowy, pkt 2 zgodnie z zapisem: Par. 1 pkt. 2. *Dzierżawca jest uprawniony do wykonania na własny koszt prac remontowo-budowlanych mających na celu przystosowanie Przedmiotu Umowy do przeznaczenia wskazanego w ust. 1. Dzierżawca zobowiązuje się, że prace adaptacyjne zostaną wykonane zgodnie z projektami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wymogami prawa dotyczącymi pracowni rezonansu magnetycznego oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Ponadto dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy jest nowo wybudowanym obiektem, w okresie gwarancji Wykonawcy (Gwarant). Stąd też wszelkie prace remontowo-budowlane mające na celu przystosowanie Przedmiotu umowy do celu umowy winny być wykonane w uzgodnieniu z Gwarantem, w sposób nienaruszający warunków gwarancji. Przed przystąpieniem do wykonania prac adaptacyjnych wskazanych w ust. 2 Dzierżawca poinformuje Władzającego o zakresie tych prac.*

na zapis:

Dzierżawca jest uprawniony do wykonania na własny koszt prac remontowo-budowlanych mających na celu przystosowanie Przedmiotu Umowy do przeznaczenia wskazanego w ust. 1. Dzierżawca zobowiązuje się, że prace adaptacyjne zostaną wykonane zgodnie z projektami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wymogami prawa dotyczącymi pracowni rezonansu magnetycznego oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Dzierżawca zobowiązuje się, że wykonując prace remontowo-budowlane w budynku nie naruszy warunków gwarancji uzgodnionych pomiędzy (gwarant, a użytkownik/właściciel budynku), które stanowią załącznik do umowy. Przed przystąpieniem do wykonania prac adaptacyjnych wskazanych w ust. 2 Dzierżawca poinformuje Władzającego o zakresie tych prac.

Odpowiedź: Tak , zmienimy zapis na wnioskowany.

Ponadto wnosimy o dołączenie do dokumentacji konkursowej warunków gwarancji, o której mowa w par. 1 pkt 2 Umowy.

Odpowiedź: Nie wskazujemy szczegółowych warunków gwarancji. Gwarancji będziemy dochodzili na zasadach ogólnych zawartych w przepisach kodeksu cywilnego.

Bohdan Diaków
Specjalista ds. zam. publ.